ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κορυφή οικοδομικού τετραγώνου
- Διάσταση
- 1Π Κτίσμα
- Μανδρότοιχος
- Κολόνα ΔΕΗ
- Κολόνα ΟΤΕ
- Κολόνα Φωτιστική
- Συρματόπλεγμα
- Κράσπεδο

Το παρόν ..... συνοδεύει τ.μ. με αρ. πρωτ. 22225E/12.12.2018 της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

Το παρόν ..... συνοδεύει τ.μ. με αρ. πρωτ. 45966/8.8.2019 της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ — Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεδρίαση: 11η 18-11-2019
Πράξη: 129
Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 26/4/2021 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 13/4/2021 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχ/σμού Υπουργείου Περιβάλλ. & Ενέργειας.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ.31665/16.06.2021 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 431

Κορυφές	X	Y
T1	477311.58	4196564.57
T2	477348.31	4196563.09
T3	477324.54	4196477.77
T4	477338.36	4196419.52
T5	477305.82	4196420.39

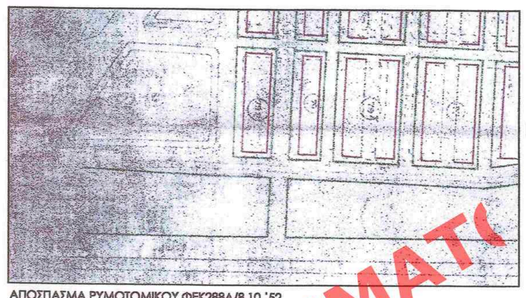
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6378137 m. 1/f=298.257222101)
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή
Κεντρικός μεσημβρινός λο= 24° 00' 00" με Κο= 0.999600
Τεταμμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000,00 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 00° 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κ. κ. Π. ΣΟΥΡΛΑ, Ν. ΣΟΥΡΛΑ, κ.λ.π. :
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Τ2) = 1.078,96 Τ.Μ. (ΣτΕ 2776/96)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ALFA PHARM Α.Ε.:
Ε (Ι,Κ,Λ,Μ) = 1.055,68 Τ.Μ. (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ Α2360/2011)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΦΕΚ288Α/8.10.'52

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ορίζονται από το διάγραμμα εφαρμογής 48/1989 για την οδό Κουμουνδούρου και το διάγραμμα εφαρμογής 1/2015 για την παράπλευρη οδό της Λ. Βουλιαγμένης.
2. Οι δρόμοι που περιβάλουν το οικοδομικό τετράγωνο είναι ασφαλτοστρωμένοι με οριστική στάθμη και τα υψόμετρα είναι απόλυτα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 376Δ/1978
ΦΕΚ 618Δ/1979

Δ/γμα όρων δόμησης 21/1/1960, Φ.Ε.Κ. 10 Δ / 4-2-1960

1.Ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά κανόνα Ε=300 μ² Π=12 μ προ ΓΟΚ 1973
Ε=400 μ² Π=15 μ ΓΟΚ 1973

2.Συντελεστής δομήσεως : 1,20

3. Σύστημα - κάλυψη : Πρώην Πανταχόθεν Ελεύθερο - 40%

4.Ύψος σύμφωνα με ΝΟΚ

5. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΑ

Συνοδεύει τη με αρ. πρωτ. 9841/19.4.2019 (ΑΔΑ: 7Ν0ΦΩΨΒ-0ΣΦ)

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δήμος : ΑΛΙΜΟΥ
Θέση : Ο.Τ. 431
(Λ. Βουλιαγμένης, Ήρωος Μάτση, Κουμουνδούρου, ανώνυμη)

Τίτλος Σχεδίου :

Τοπογραφικό διάγραμμα επανεπιβολής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 431 φερόμενων ιδιοκτησιών Σούρλα & Alfa Pharm

Συνοδεύει τις με αρ. 145/20.05.2015 & 137/23.06.2016 αποφάσεις Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ

Αρ. Σχεδίου : 1

Κλίμακα : 1 : 500

Ημερομηνία : ΜΑΪΟΣ 2017

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΓΙΑΝΝΑ ΚΡΟΚΟΥ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε Μ Π

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ :
ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΑΣΟΥΡΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ